

RAPPORT D'ACTIVITÉS 2019-2020



Mot de la présidente

Cette année, j'amorce un dernier mot de la présidente avec l'inhabituel. Le 13 mars dernier, notre quotidien, comme celui de millions de personnes, a été bousculé. Le Québec se confinait! L'impact de la COVID-19 sur l'année 2019-2020 et ses effets à long terme sur le GRT-ROHSCO, ses membres et le milieu communautaire, ne peuvent être niés ni ignorés.

Devons-nous être pessimistes devant ce phénomène et nous inquiéter des incertitudes et des pertes financières liées à cette pandémie ou plutôt choisir la voie optimiste vers une grande transformation en y voyant l'occasion de se renouveler et de moderniser nos façons de faire? Que choisira le GRT-ROHSCO? Je laisse ça au futur conseil d'administration et aux dirigeants de l'organisme.

Je remercie toute l'équipe d'avoir réorganisé leurs activités vers le télétravail, d'avoir maintenu un contact continu avec les membres afin d'assurer l'accompagnement des organismes et, enfin, d'avoir exploré de nouveaux moyens de collaboration avec notre partenaire national, l'AGRTO.

Les membres du GRT représentent près de 250 unités de logement communautaire en cours de développement et plus de 300 unités en démarrage dans les cinq MRC de la région. Voilà le visage de ce

réseau de l'Outaouais et des organismes agissant sur les multiples enjeux, réseau qui nous permet collectivement d'apporter une réelle différence auprès des personnes les plus vulnérables de notre communauté.

Cette année a été marquée par plusieurs changements au sein du Conseil d'administration et à la direction. Tout d'abord, Joscelyne Lévesque a occupé le poste de direction par intérim à partir de novembre 2019. À la suite du départ de plusieurs membres de l'équipe, nous avons jugé essentiel d'assurer le renforcement des services et donc, le besoin de combler le poste de direction. Joscelyne a su assumer son leadership dès son arrivée et l'impact positif a été visible du départ avec l'équipe et les administrateurs. Elle a conclu son mandat avec l'embauche de notre nouveau directeur général, Louis Sabourin. Merci encore Joscelyne. Merci également à M. Jean-Pierre Brind'Amour pour son implication et son dévouement en tant qu'administrateur ainsi qu'à tous mes collègues du conseil d'administration. Pour ma part, c'est après 8 années au sein du CA que je tire ma révérence en laissant l'organisme entre bonnes mains.

Anca Sultana

Présidente

Mot de la directrice intérimaire

Quelques mots relatant mon passage à la direction intérimaire du GRT-ROHSCO

Lorsque j'ai quitté le ROHSCO en 2007, le GRT n'y était pas associé. C'est donc avec une certaine réserve que je prenais le relais de la cheffe d'équipe, M^{me} Iza Godbout, qui après deux ans souhaitait revenir à son mandat premier : le développement d'unités de logement communautaires. Je dis réserve, car le GRT avait su faire sa place au niveau de l'expertise régionale en ce qui regarde le logement communautaire. Cette expertise, elle est entre les mains de trois femmes, Marie-Josée, Iza et Jeanne, soutenues par un conseil d'administration soucieux du droit au logement, qui ont su au fil des ans, tisser des liens avec les différents partenaires communautaires, privés ou publics, œuvrant dans le logement en Outaouais. Je me suis donc associée avec elles pour les soutenir dans leurs actions.

Au cours des 6 derniers mois, plusieurs projets d'habitation se sont retrouvés sur la table à dessin ou bien présentés au conseil municipal de la Ville de Gatineau. En raison des inondations et d'un ouragan, l'Outaouais se retrouve avec une crise de logements importante et c'est souvent les gens, les familles, en situation de précarité économique qui en subissent les plus graves conséquences. C'est pourquoi la construction de nouveaux logements sociaux s'avère urgente. L'équipe du GRT doit mettre régulièrement de l'avant le droit au logement pour toutes et tous.

C'est d'ailleurs ce qu'elle réussit fort bien. Je vous invite à lire les pages qui suivent pour avoir un aperçu des réalisations de l'année 2019-2020.

Avec peu de ressources humaines et financières, le GRT réussit malgré tout à tirer son épingle du jeu et à faire valoir plusieurs projets qui verront le jour au cours des prochains mois, voire les prochaines années. Le GRT a vu son financement à la mission augmenter, mais pas à la hauteur de ses besoins. Tout en reconnaissant que c'est un premier pas, il reste encore du chemin à parcourir avant d'assurer une base solide au groupe régional de ressources techniques!

Ces 6 mois à la direction intérimaire m'ont permis de voir tout le potentiel du GRT-ROHSCO en terme de développement et de réalisations dans le cadre de bâtir du logement social en Outaouais. Je lui souhaite donc bonne route malgré les vagues causées par la COVID-19. Je suis certaine que nous entendrons parler de projets résidentiels de différents groupes communautaires qui auront été accompagnés par Iza, Marie-Josée et Jeanne et qui sait... par un quatrième membre au sein de cette équipe professionnelle.

Bonne poursuite...

Joscelyne Lévesque

Direction intérimaire





Le GRT- ROHSCO

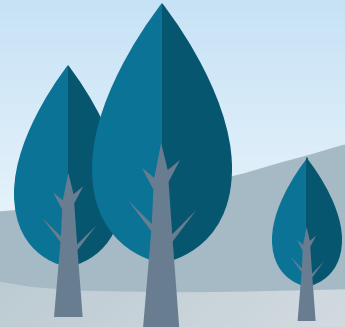
—
Une équipe de professionnels aux profils complémentaires vouée au développement du milieu de l'habitation communautaire en Outaouais.

(Photo)

Notre mission

Le GRT-ROHSCO est une entreprise d'économie sociale vouée au développement de l'habitation communautaire. Notre intervention vise l'amélioration des conditions d'habitation des ménages à faible et à modeste revenu et la lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale, et ce, par la réalisation de projets d'habitation communautaire afin de fonder des milieux de vie solidaires pour la population de l'Outaouais.

Reconnu par la Société d'habitation du Québec, par la ville de Gatineau et par l'association des GRT du Québec comme partenaire officiel pour le développement de logement abordable, le GRT-ROHSCO appuie les organismes à but non lucratif et les coopératives dans la promotion, l'élaboration et la mise en œuvre de leurs projets.



Nos services

Un accompagnement complet dans le développement de projets de logements communautaires



Accompagnement associatif

Animation et coordination générale

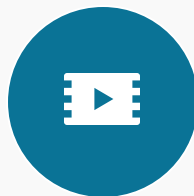
Prise en charge du projet



Accompagnement financier

Demandes de subventions

Suivi administratif



Accompagnement immobilier

Administration et comptabilité de chantier

Coordination des professionnels



Formation

Approche favorisant l'autonomie et la prise en charge

L'équipe de travail



Joscelyne Lévesque

Directrice intérimaire



Iza Godbout

Chargée de projet



Marie-Josée Marziliano

Chargée de projet

L'équipe de travail



Mario Gagnon

Technicien comptable



Jeanne Beaudry-Pilotte

Agente de développement



Michel Gagnon

Chargé de projet

Le conseil d'administration

Anca Sultana
(jusqu'au 6 mars 2020)
Présidente

Céline Lefebvre
Vice-présidente
Présidente par intérim

Jean-Pierre Brind'Amour
(jusqu'au 22 janv. 2020)
Trésorier

Marie-Josée Marziliano
Secrétaire

Jacinthe Potvin
Administratrice

Mélanie Royer
Administratrice





Les membres

Cette année encore, les membres ont été au cœur de nos activités grâce à la gestion démocratique au sein de l'organisation et à l'approche de prise en charge collective favorisée chez les groupes promoteurs



Les catégories de membres

La coopérative est formée de trois catégories de membres qui sont chacune représentées au conseil d'administration : membres utilisateurs (3 sièges), membres travailleurs (1 siège) et membres de soutien (2 sièges)

15

Membres utilisateurs

Les membres utilisateurs bénéficient de nos services d'accompagnement en développement de projet

Parts sociales : 750 \$

2

Membres travailleurs

Les membres travailleurs sont les employés ayant complété leur période de probation

Parts sociales : 40 \$

29

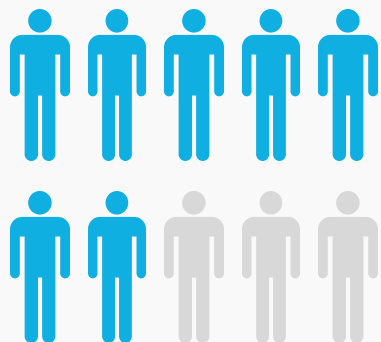
Membres de soutien

Les membres de soutien adhèrent à notre mission et appuient nos efforts de développement

Parts sociales : 1 050 \$

Provenance des membres

Le GRT-RHSCO est un groupe de ressources techniques œuvrant sur le territoire de l'Outaouais. Bien que la majorité des membres proviennent de la ville de Gatineau, les territoires avoisinants bénéficient également d'une bonne représentation :
MRC Vallée-de-la-Gatineau (4 membres), MRC des Collines-de-l'Outaouais (3 membres), MRC de Papineau (2 membres) et MRC de Pontiac (2 membres)



69 %

Territoire de Gatineau

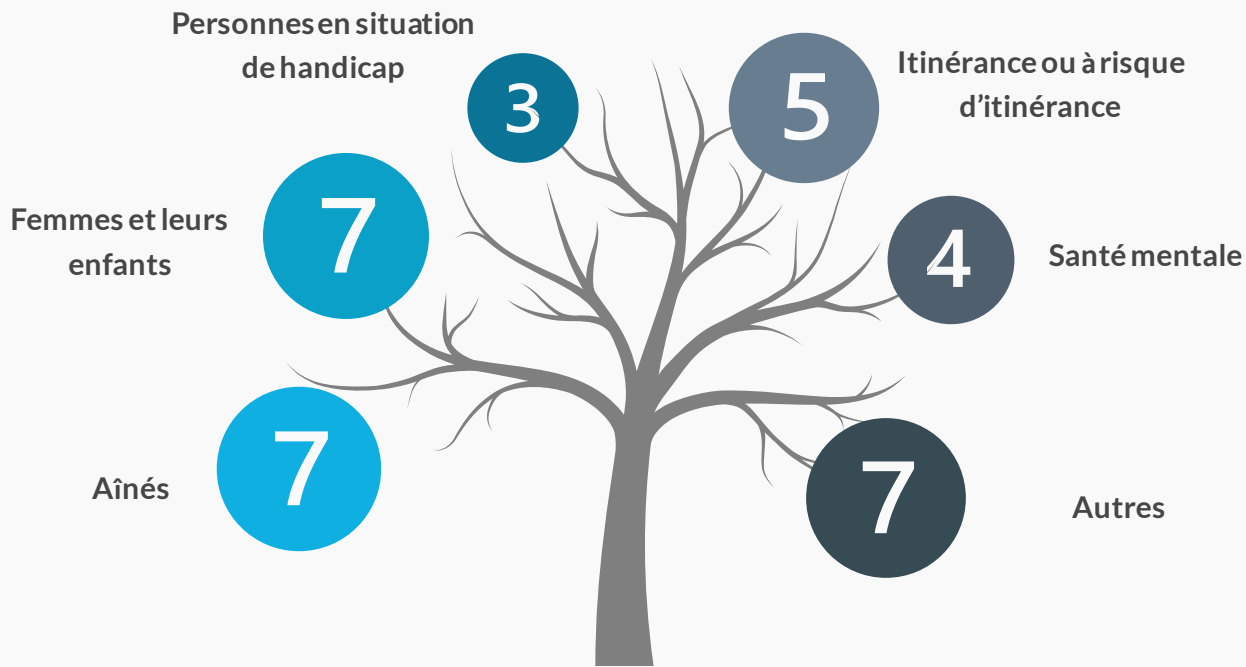


31 %

MRC avoisinantes

Une coopérative riche en diversité

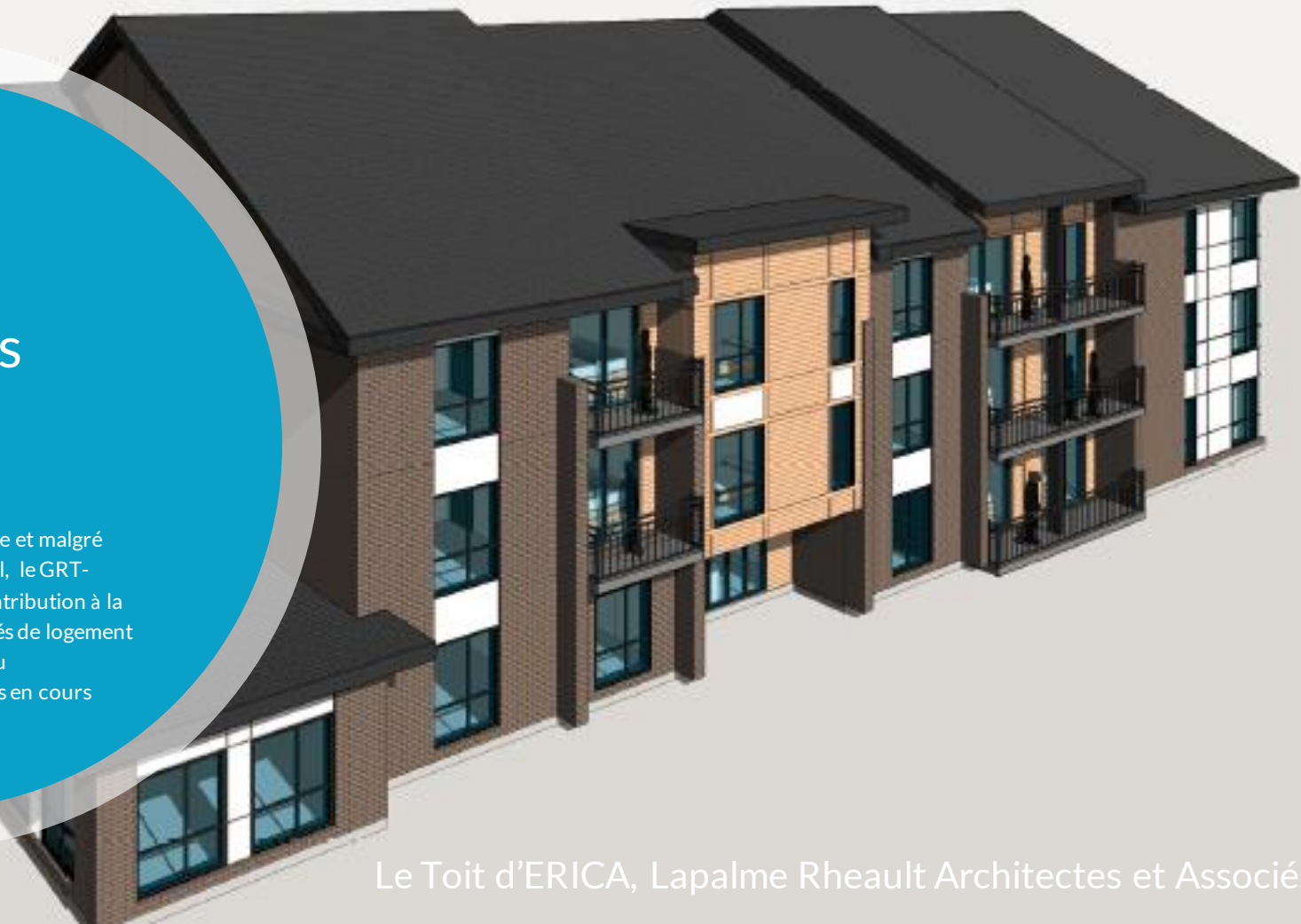
Les membres du GRT-ROHSCO par population cible





Les projets

Encore une fois cette année et malgré les défis du contexte actuel, le GRT-ROHSCO est fier de sa contribution à la création de nouvelles unités de logement communautaire ainsi qu'au développement des projets en cours



Le Toit d'ERICA, Lapalme Rheault Architectes et Associés

Les projets en cours

L'équipe du GRT travaille activement sur le développement de **244 unités** réservées dans le cadre du programme AccèsLogis



Le contexte de développement

82 %



Logements permanents

16 %



Logements transitoires

2 %



Hébergement d'urgence

Nombre d'unités en cours de développement

1,2 %

C'est le taux d'inoccupation des logements locatifs à Gatineau en janvier 2020, bien en deçà du taux d'équilibre du marché

55 milliards \$

Budget sur 10 ans de la Stratégie nationale pour le logement du Canada lancée en 2017

Milieu urbain

La majorité des unités (84 %) en développement sont situées sur le territoire de Gatineau



Les immeubles en développement comportent en moyenne 37 unités. Le plus petit projet est de 15 unités tandis que le plus gros prévoit 94 logements



Quelques projets en image



Cohabitat Wakefield, La Pêche

Atelier de co-design avec Lino G. Alves, architecte associé,
Mercier Pfalzgraf architectes



Centre Intersection II, Aylmer

Aperçu du chantier en mai 2020



Quelques projets en image



Projet Saint-Étienne, Hull

Concept architectural par Lapalme Rheault Architectes et Associés



Centre Intersection II, Aylmer

Signature du contrat de construction par
Christyne Simard, directrice générale



En vedette : La Coopérative de solidarité Les artistes du ruisseau

Fin du mandat d'accompagnement

La coopérative prend son envol

En mars dernier s'est conclu le mandat d'accompagnement du GRT-ROHSCO auprès de la Coopérative de solidarité Les artistes du ruisseau qui complétait sa première année d'occupation. Chapeau aux membres de la coopérative et à leurs dirigeants pour cette première année d'exploitation bien remplie!

- ④ 49 logements abordables pour artistes et travailleurs culturels
- ④ Immeuble situé en plein cœur du pôle culturel du quartier Montcalm au centre-ville de Hull



En vedette : Un toit sourd ma tête

Prise de possession

L'ADOO installée dans son nouveau chez soi

La nouvelle bâtisse de l'Association de l'Ouïe de l'Outaouais (ADOO) est remplie de vie depuis juin 2019, date à laquelle les premiers locataires ont pris possession de leur appartement. L'ADOO, quant à elle, a déménagé ses pénates dans les bureaux situés au sous-sol de l'édifice.

- ④ 18 logements pour personnes sourdes ou avec un problème d'audition
- ④ Espaces bureaux et communautaires pour l'organisme
- ④ Édifice entouré de verdure dans le quartier des Hautes-Plaines à Hull



En vedette : Villa James Shaw

Projet en élaboration

Une première expérience de développement hors programme AccèsLogis

La résidence Villa James Shaw, en cours de développement à Shawville, est un projet particulier apportant son lot de nouveautés puisqu'il s'agit pour le GRT d'une première expérience de développement uniquement dans le cadre de la Stratégie nationale sur le logement de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

- ④ 50 logements pour aînés autonomes et semi-autonomes



Mercier Pfalzgraf architectes



Vie associative

Assemblée générale annuelle 2018-2019

Une année bien remplie

1

Représentation à l'AGRTQ

- Colloque biennuel de l'AGRTQ à Québec
- Journée des chargés de projets de l'AGRTQ à Trois-Rivières

2

Participation aux comités

- Comité AccèsLogis de la ville de Gatineau
- Table de concertation du centre-ville
- Table de concertation len ogement de la Ville de Gatineau

3

Représentation politique

- Rencontres avec les partenaires de l'habitation et la conseillère responsable de l'habitation pour la ville de Gatineau, Maude Marquis-Bissonnette
- Rencontre avec la députée de Hull, Maryse Gaudreault, au sujet de la crise du logement
- Participation à une rencontre sur la Stratégie nationale sur le logement de la SCHL avec Greg Fergus, député de Hull-Aylmer
- Participation à la consultation publique de la Ville de Gatineau sur le plan vert

Quelques événements marquants

Conférence de presse : Urgence logement! 1

3 juin 2019 - Conférence de presse sur la crise du logement avec Logemen'Occupe, le Gîte Ami, le ROHSCO, le GRT-ROHSCO, la FIHAB et la Soupe populaire de Hull.

Congrès pancanadien des urbanistes 2

4 juillet 2019 - Tournée socio-historique de Hull dans le cadre du congrès pancanadien des urbanistes à Gatineau.

Rendez-vous de l'habitation

5 novembre 2019 - 13^e Rendez-vous de l'habitation de la Société d'habitation du Québec au Vieux-Port de Québec sous le thème Orchestrans nos actions!

Formation : le droit au logement

17 janvier 2020 - Formation sur le droit au logement tel que défini par l'ONU Habitat avec Lucie Lamarche, organisée par Logemen'Occupe.

Journée des chargés de projet

17 et 18 février 2020 - Journées des chargés de projet de l'Association des GRT du Québec à Trois-Rivières.



Les formations

Conditions de travail
SCHL
AccèsLogis
Architecture
Financement
Gestion immobilière
Résidences pour aînés
Accompagnement
Nouveaux programmes
Accessibilité
Bâtiment durable
Gouvernance
Droit au logement
Pénurie de main d'oeuvre



Merci à nos partenaires

Société d'habitation du Québec
Programme d'aide aux organismes
communautaires en habitation

Association des groupes de ressources
techniques du Québec

Société canadienne
d'hypothèques et de logements

Ville de Gatineau

Centre intégré de santé et de
services sociaux de l'Outaouais

Nous contacter :



819-205-3485



grt@rohsco.com



[@Grt.rohsco](https://www.facebook.com/Grt.rohsco)

